

sauce
45



Torre Julia

9 de Julio 2624



CONFORT Y DISEÑO

Cada espacio está pensado para brindar el mayor confort, la idea es brindarte un oasis en el que puedas sentirte como en casa.

Los espacios compartidos fueron diseñados tanto desde lo estético como desde lo sustentable.





ESPACIOS ESPACIOS QUE ENAMORAN

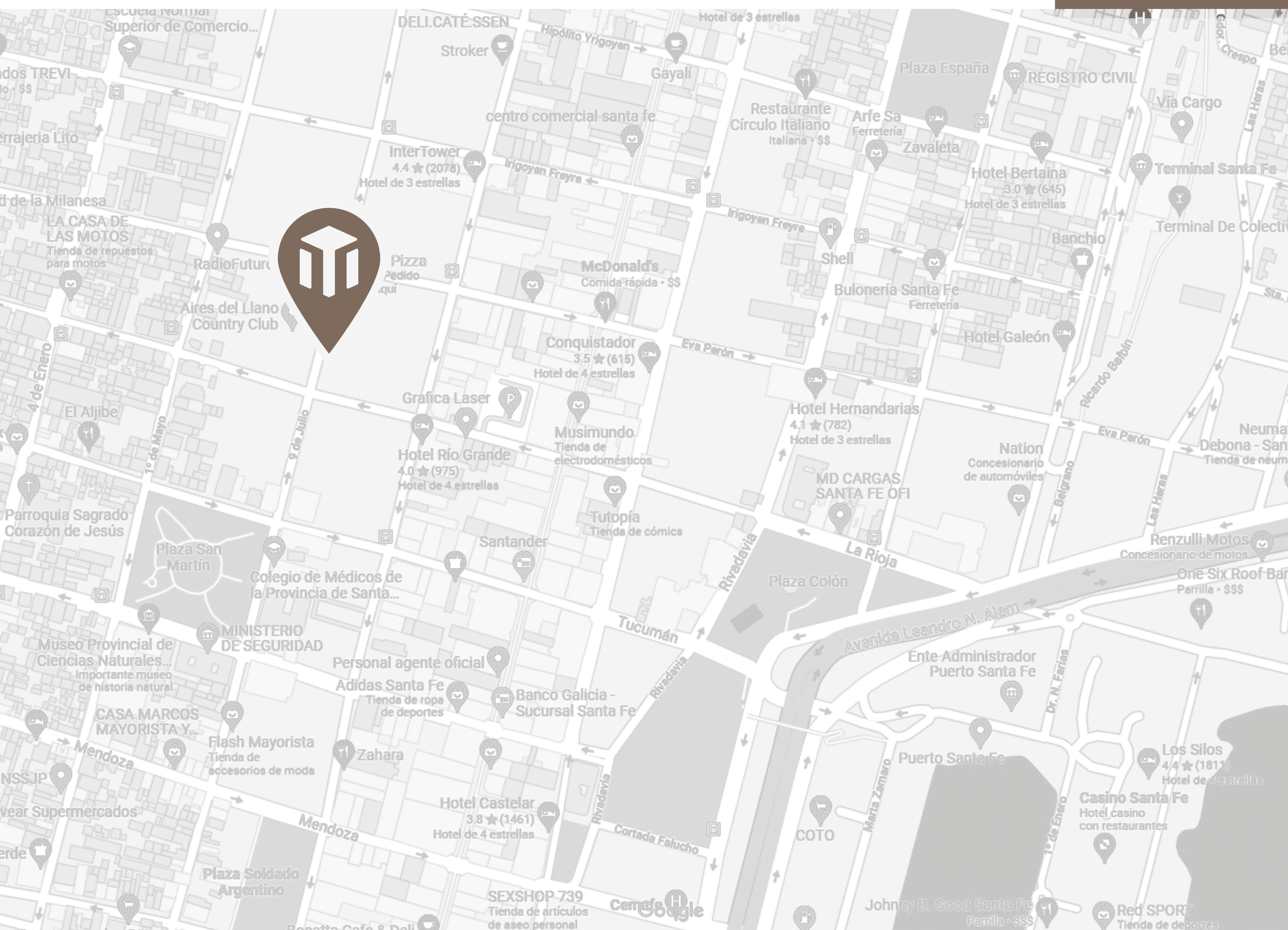
Al acceder al área de esparcimiento, ya se percibe un microclima diferente, un pulmón verde dentro del edificio.

CERCA DE TODO

Torre Julia se encuentra estratégicamente ubicada en el corazón del microcentro santafesino, que se caracteriza por contar con numerosos comercios y servicios, de rápido acceso tanto con vehículos particulares, como con transporte público.

Cercanías:

- Peatonal San Martín
- Plaza San Martín
- Parque Alberdi
- Puerto Santa Fe



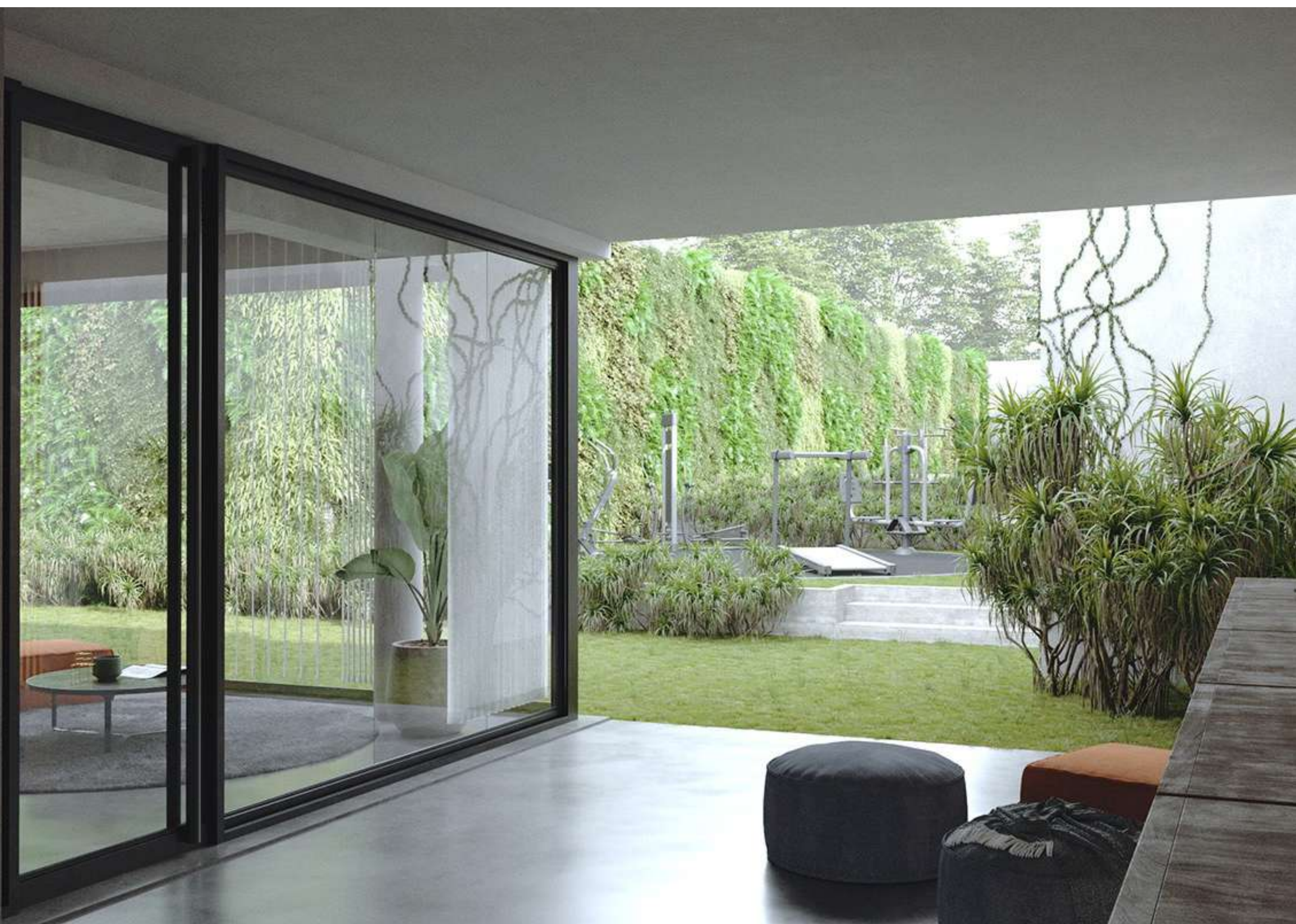


NUEVAS NUEVAS FORMAS DE VIVIR

Espacios que responden a los nuevos estilos y exigencias de la actividad laboral y, en ese camino, buscan mejorar la calidad de vida.

NATURALEZA, NATURALEZA, EN TODO MOMENTO

Nuestro objetivo es generar un hábitat que fomente un estilo de vida moderno, de vanguardia, con cuidado en los detalles y terminaciones, alta calidad arquitectónica y constructiva. La naturaleza adquiere protagonismo en todas las áreas comunes.





AIRE LIBRE

Los amenities con los que contamos respetan los diferentes estilos de vida y necesidades.

Jardín y Gym a cielo abierto.

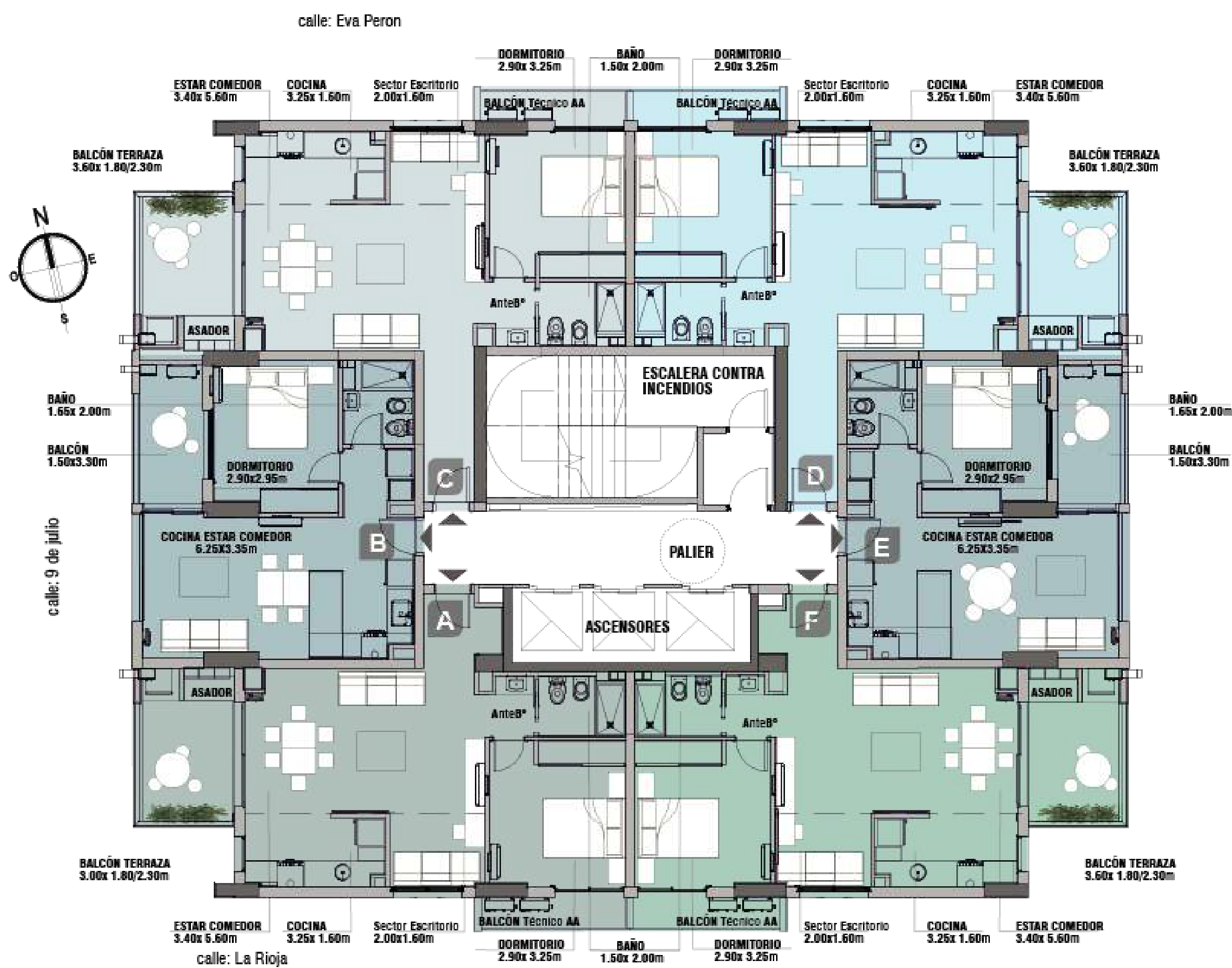
Contemplan los momentos en los que se necesita esparcimiento y vida sana, y aquellos en donde prima el relax.



DEPTOS. 1 DORM.

5° a 10° nivel

Departamentos de 1 dormitorio 66 m2 propios con posibilidad de un segundo dormitorio o escritorio, baño sectorizado, lavadero y cómodo balcón con asador.



A 1 dormitorio +
Sup. propia 65.52 m2

B 1 dormitorio
Sup. propia 47.20 m2

C 1 dormitorio +
Sup. propia 66.58 m2

D 1 dormitorio +
Sup. propia 66.54 m2

E 1 dormitorio
Sup. propia 47.20 m2

F 1 dormitorio +
Sup. propia 65.45 m2

- Las superficies son estimativas según ANTEPROYECTO, quedando sujeto a modificaciones según permiso municipal y/o Plano de mensura definitivo.
- Las imágenes y planimetrías en esta pieza gráfica son ilustrativas y por lo tanto pueden sufrir modificaciones.
Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al fideicomiso promotor.



Dubner
constructora

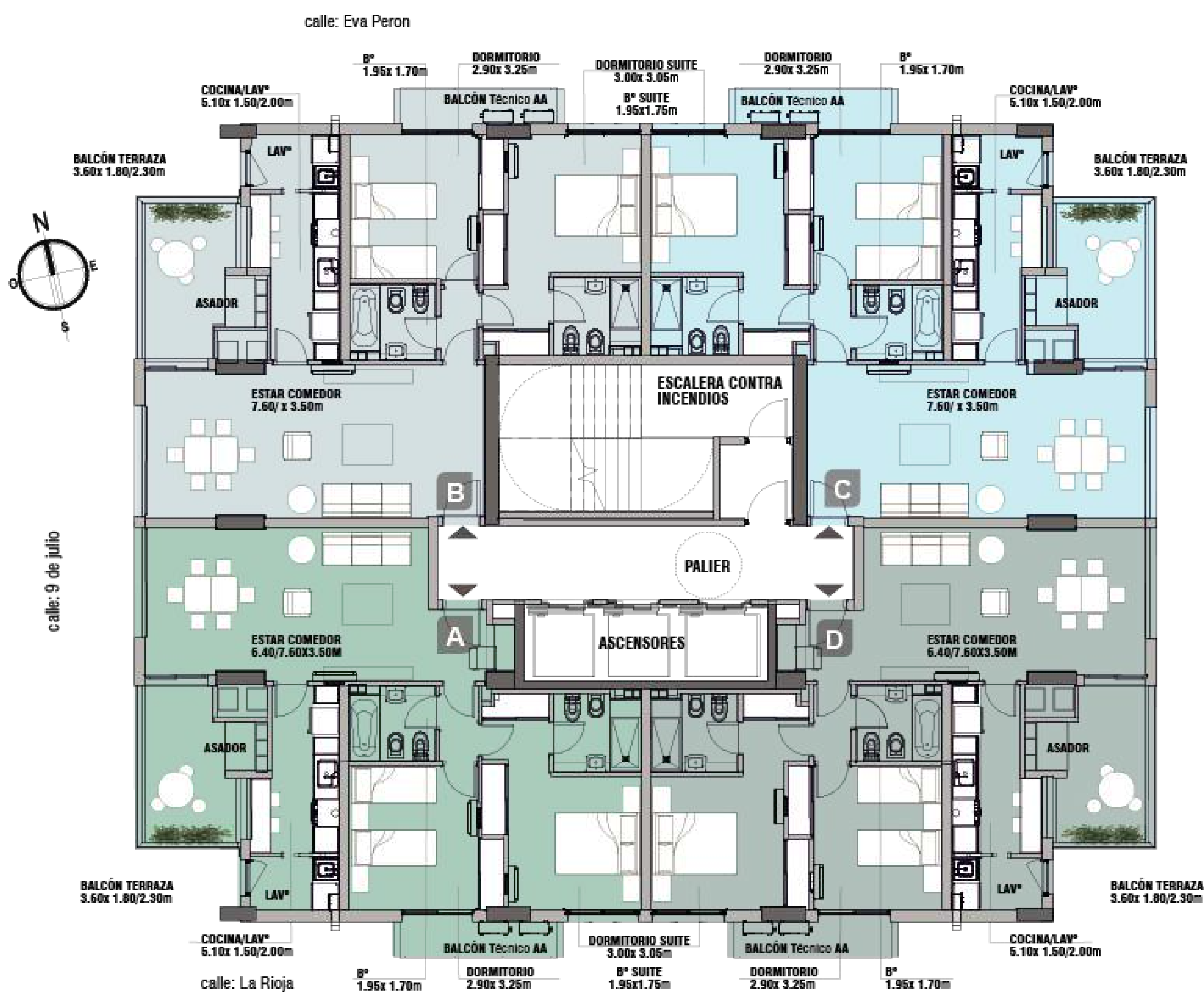


Sauce
inmobiliaria

DEPTOS. 2 DORM.

11° a 20° nivel

Departamentos de 2 dormitorios de 90 m2 propios -1 en suite c/placares completos- 2 baños, cocina y lavadero separados, living. Muy cómodos balcones con asador.



A 2 dormitorios
Sup. propia 89.75 m2

B 2 dormitorios
Sup. propia 90.45 m2

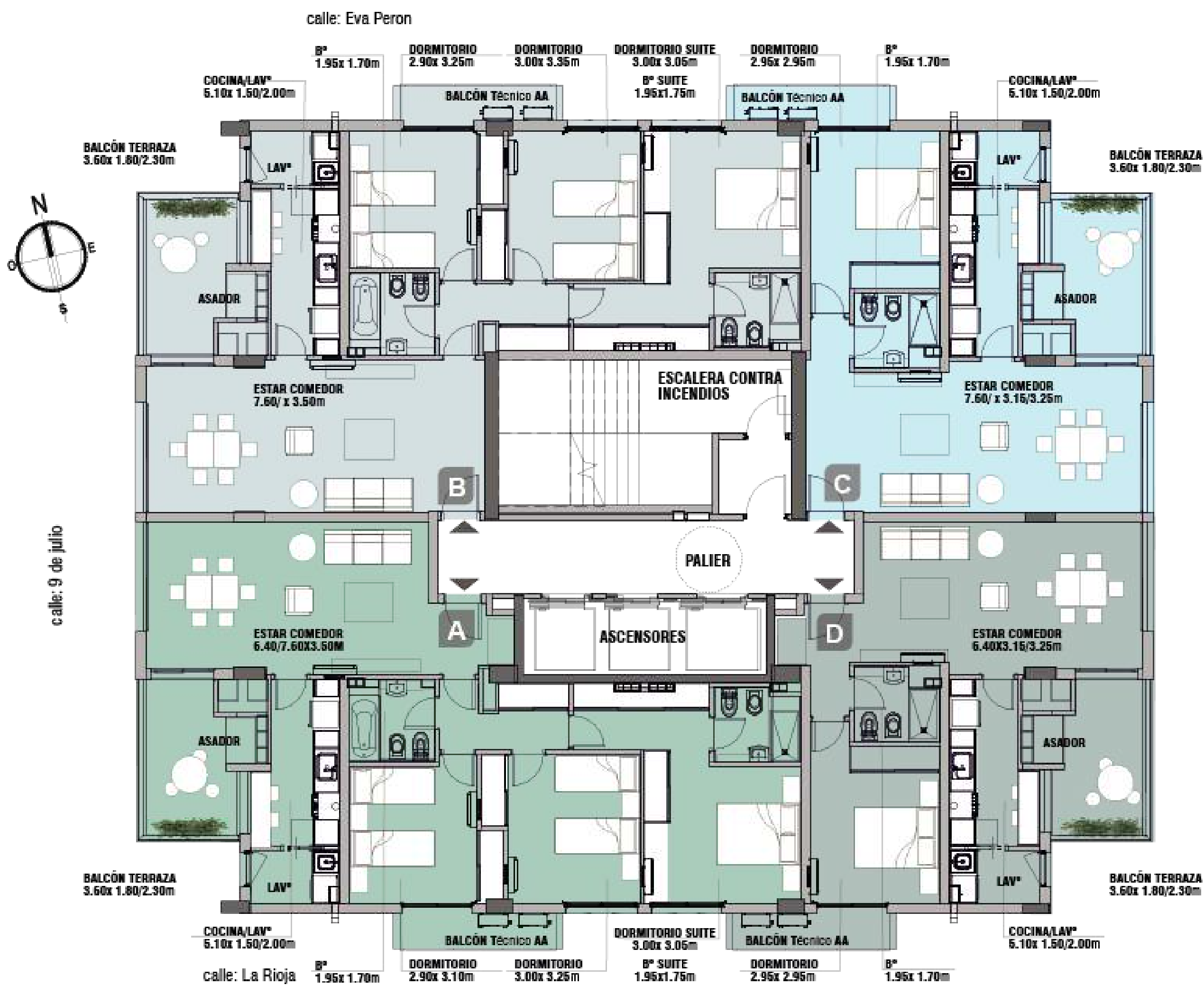
C 2 dormitorios
Sup. propia 90.45 m2

D 2 dormitorios
Sup. propia 89.75 m2

- Las superficies son estimativas según ANTEPROYECTO, quedando sujeto a modificaciones según permiso municipal y/o Plano de mensura definitivo.
- Las imágenes y planimetrías en esta pieza gráfica son ilustrativas y por lo tanto pueden sufrir modificaciones.
Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al fideicomiso promotor.

21º a 22º nivel

Departamentos de 3 dormitorios -1 en suite con placeres completos-, amplio estar comedor con salida a balcón terraza con asador, cocina y lavadero separados, balcones técnicos para equipos de AA.



3 dormitorios

Sup. propia 109.75 m2

1 dormitorio ++

Sup. propia 70.68 m2

3 dormitorios

Sup. propia 109.88 m2

1 dormitorio ++

Sup. propia 69.15 m2

- Las superficies son estimativas según ANTEPROYECTO, quedando sujeto a modificaciones según permiso municipal y/o Plano de mensura definitivo.
- Las imágenes y planimetrías en esta pieza gráfica son ilustrativas y por lo tanto pueden sufrir modificaciones.
Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al fideicomiso promotor.



Torre Julia

9 de Julio 2624



Bv. Gálvez 984



www.sauce.com.ar



Dubner
constructora



Sauce
inmobiliaria