

Sauce

50

BV. GÁLVEZ ESQ. NECOCHEA



No es solo dónde,
sino cómo querés vivir

Basados en el principio de la neuroarquitectura

La neuroarquitectura es una disciplina que combina la neurociencia y la arquitectura para comprender cómo el diseño de los espacios que habitamos afecta nuestro cerebro, nuestras emociones, nuestra salud y nuestra conducta.



1

Iluminación circadiana

Esta característica se basa en cómo la luz natural y artificial influye en nuestros ritmos biológicos. Un diseño neuroarquitectónico prioriza la entrada de luz solar durante el día para regular el ciclo sueño-vigilia, mejorar el estado de ánimo y aumentar la productividad, reduciendo la fatiga mental.

2

Diseño biofílico

Integrar elementos naturales como plantas, vistas a jardines, uso de materiales orgánicos (madera, piedra) es vital. Esta conexión reduce drásticamente los niveles de cortisol (hormona del estrés) y promueve una recuperación psicológica más rápida tras períodos de esfuerzo cognitivo.

3

Configuración de espacios

La disposición del mobiliario y la zonificación de los espacios influyen en la interacción con otros. La neuroarquitectura diseña lugares que facilitan tanto la interacción social como los "nichos de privacidad", donde el usuario puede retirarse, reduciendo de esta manera la sobreestimulación social.

4

Autonomía espacial

Cuando una persona tiene la capacidad de modificar aspectos de su espacio -como ajustar la temperatura, la intensidad de la luz o la acústica-, su cerebro procesa el lugar como un entorno seguro, lo que disminuye la ansiedad y aumenta la satisfacción general.

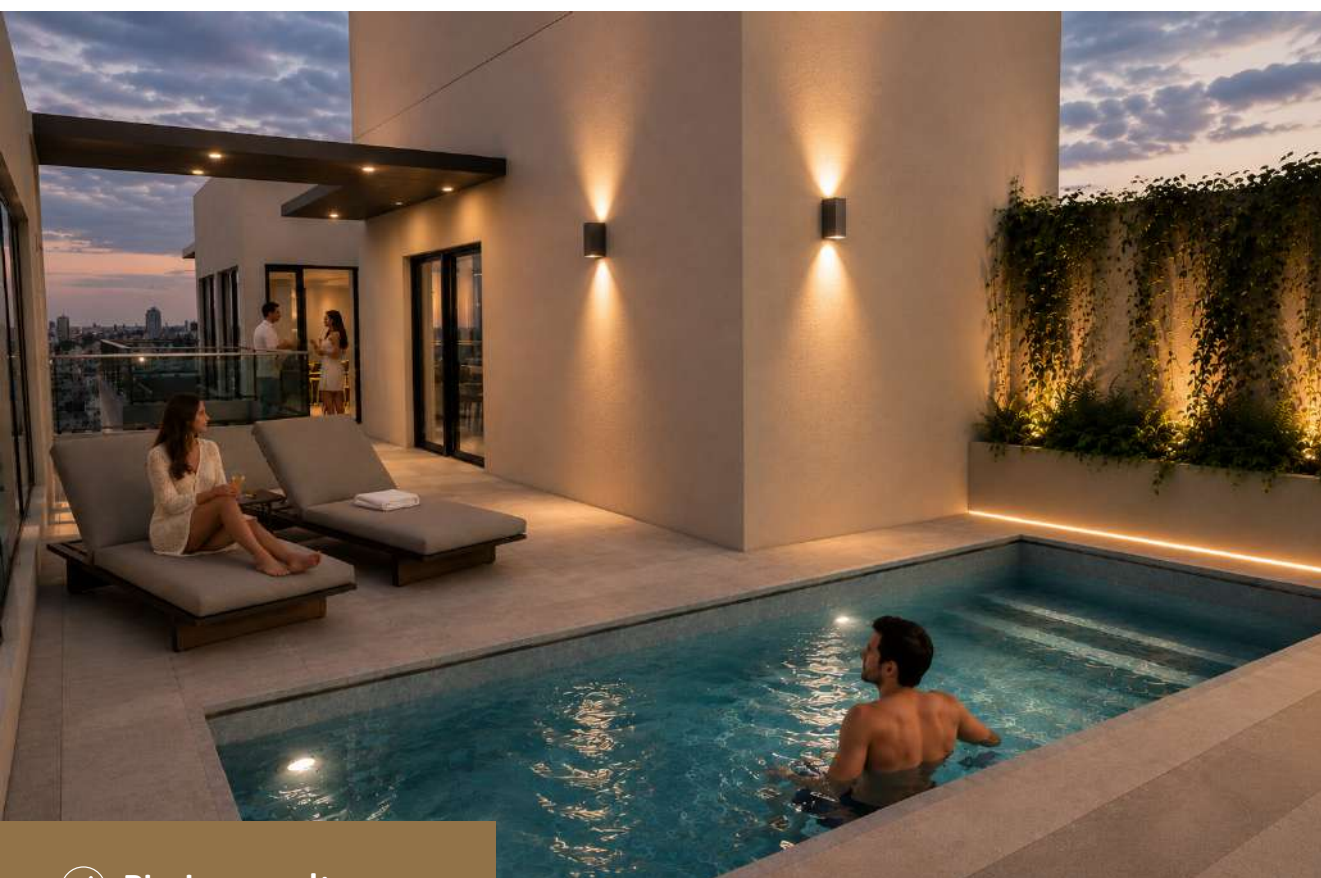


Arquitectura centrada en el bienestar integral.



✓ Sala de Yoga

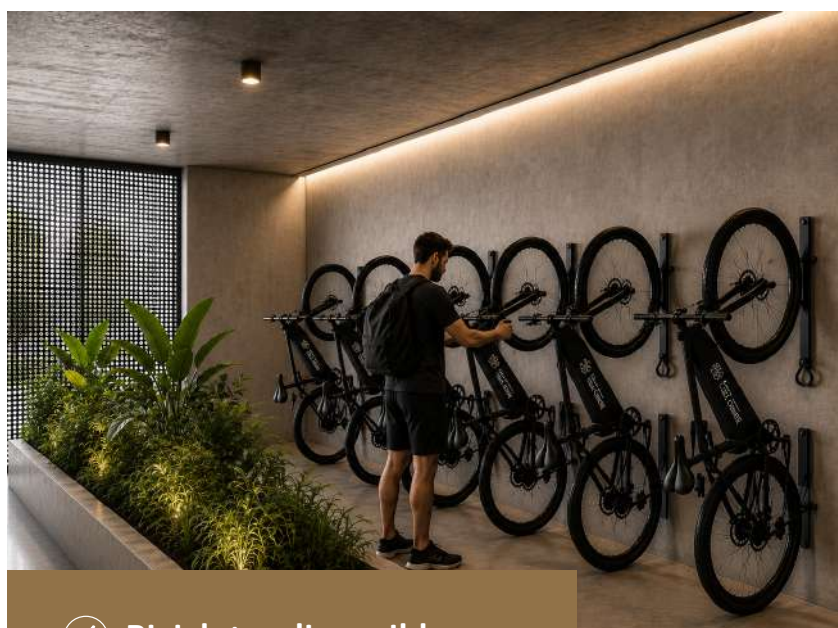
Armonía y calidez



✓ Piscina en altura

Diseñar bajo la noción wellness es elevar la arquitectura a una experiencia regenerativa.

Significa dejar de lado la visión puramente constructiva para abrazar una vivienda que nutre el espíritu, abraza las emociones, cuida la sociedad y se integra de manera consciente con el medio ambiente.



✓ Bicicletas disponibles

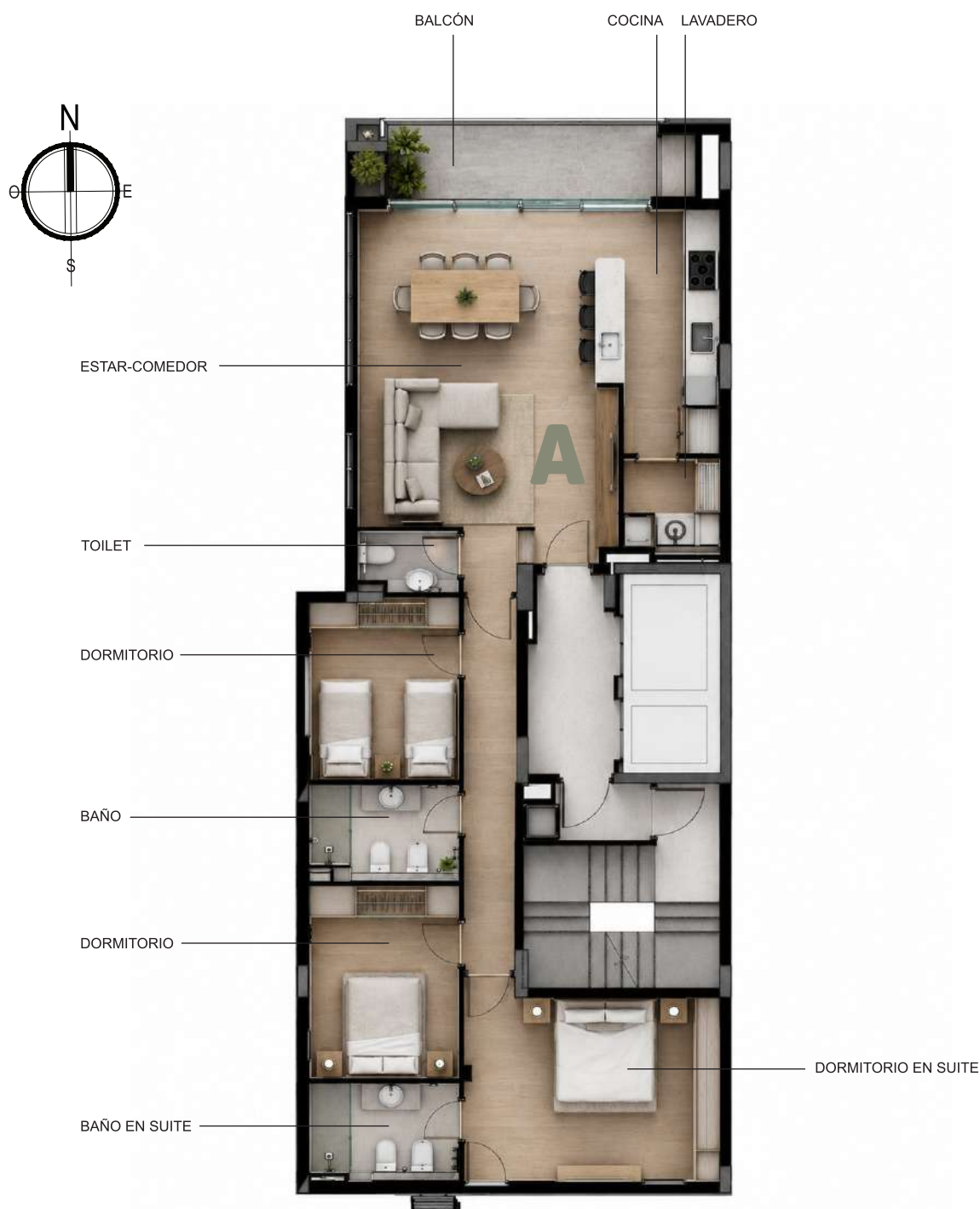
PLANTA TIPO 01 Basamento - Nivel 03 al 05

- Las dimensiones y superficies son estimativas según ANTEPROYECTO, quedando sujeto a modificaciones según permiso municipal y/o Plano de mensura definitivo.
 - Las imágenes y planimetrías en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden sufrir modificaciones.
 Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al fideicomiso promotor.



PLANTA TIPO 01 TORRE - Nivel 06 al 09

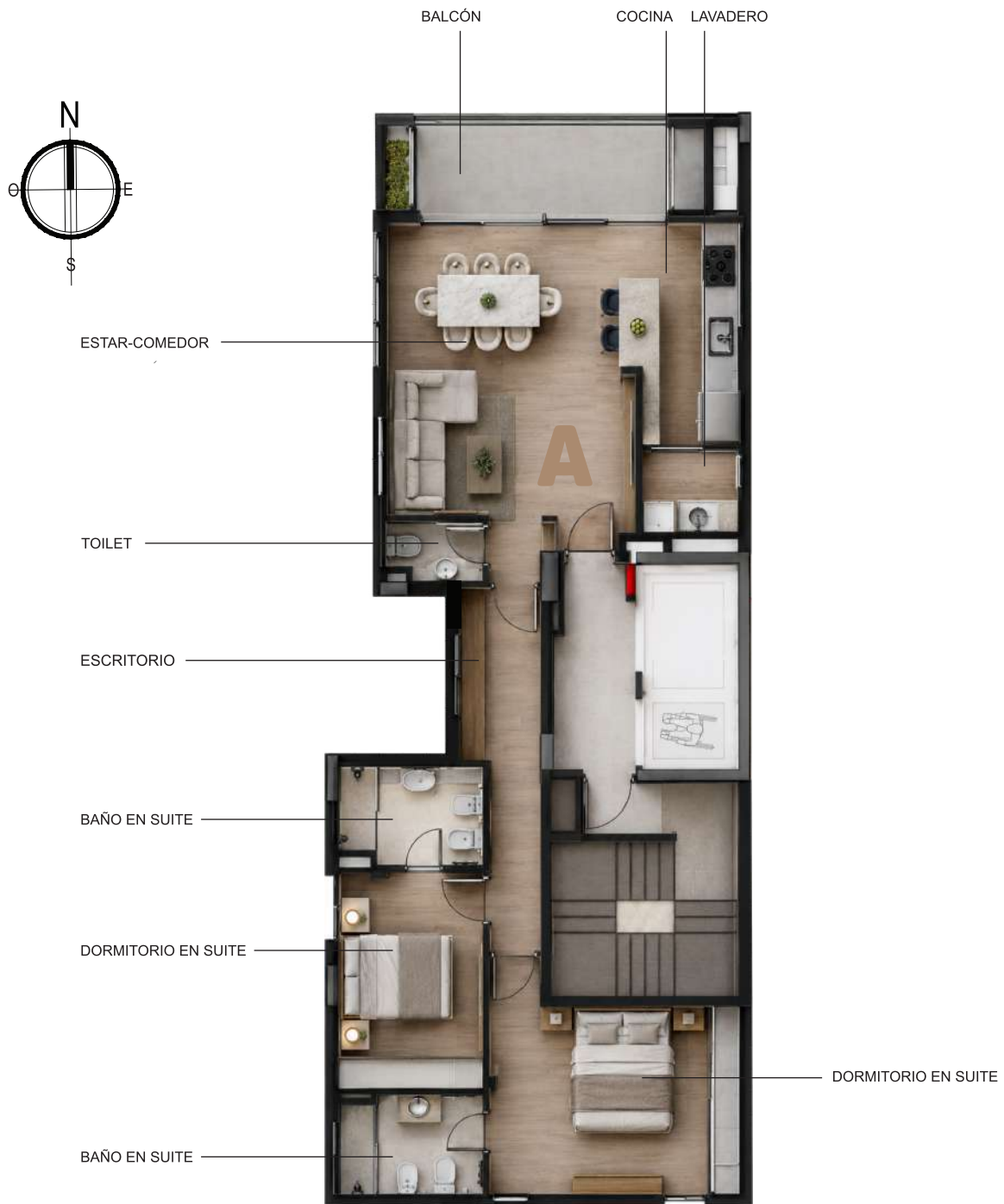
- Las dimensiones y superficies son estimativas según ANTEPROYECTO, quedando sujeto a modificaciones según permiso municipal y/o Plano de mensura definitivo.
 - Las imágenes y planimetrías en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden sufrir modificaciones.
 Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al fideicomiso promotor.



A Departamento 3 dorm.
 Sup. propia 120.43 m²
 Exclusivo Nivel 06:
 Terraza propia 74.67 m²

PLANTA TIPO 02 TORRE - Nivel 10 al 16

- Las dimensiones y superficies son estimativas según ANTEPROYECTO, quedando sujeto a modificaciones según permiso municipal y/o Plano de mensura definitivo.
 - Las imágenes y planimetrías en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden sufrir modificaciones.
 Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al fideicomiso promotor.



A Departamento 2 dorm.
 Sup. propia 105 m2
 Exclusivo Nivel 10:
 Terraza propia 7.50 m2

PLANTA TIPO 03 TORRE - Nivel 17 al 18

- Las dimensiones y superficies son estimativas según ANTEPROYECTO, quedando sujeto a modificaciones según permiso municipal y/o Plano de mensura definitivo.
- Las imágenes y planimetrías en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden sufrir modificaciones.
- Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artefacto y no comprometen al fideicomiso promotor.



A Departamento 1 dorm.
Sup. propia 49.17 m²

Y Sala de Yoga
Sup. propia 18 m²



S Salón de Usos Múltiples
Sup. propia 27 m²

T Terraza, solarium y pileta
Sup. propia 70 m²



Emociones a través de los espacios

LOS RENDERS SON ILUSTRATIVOS Y PUEDEN
ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES.



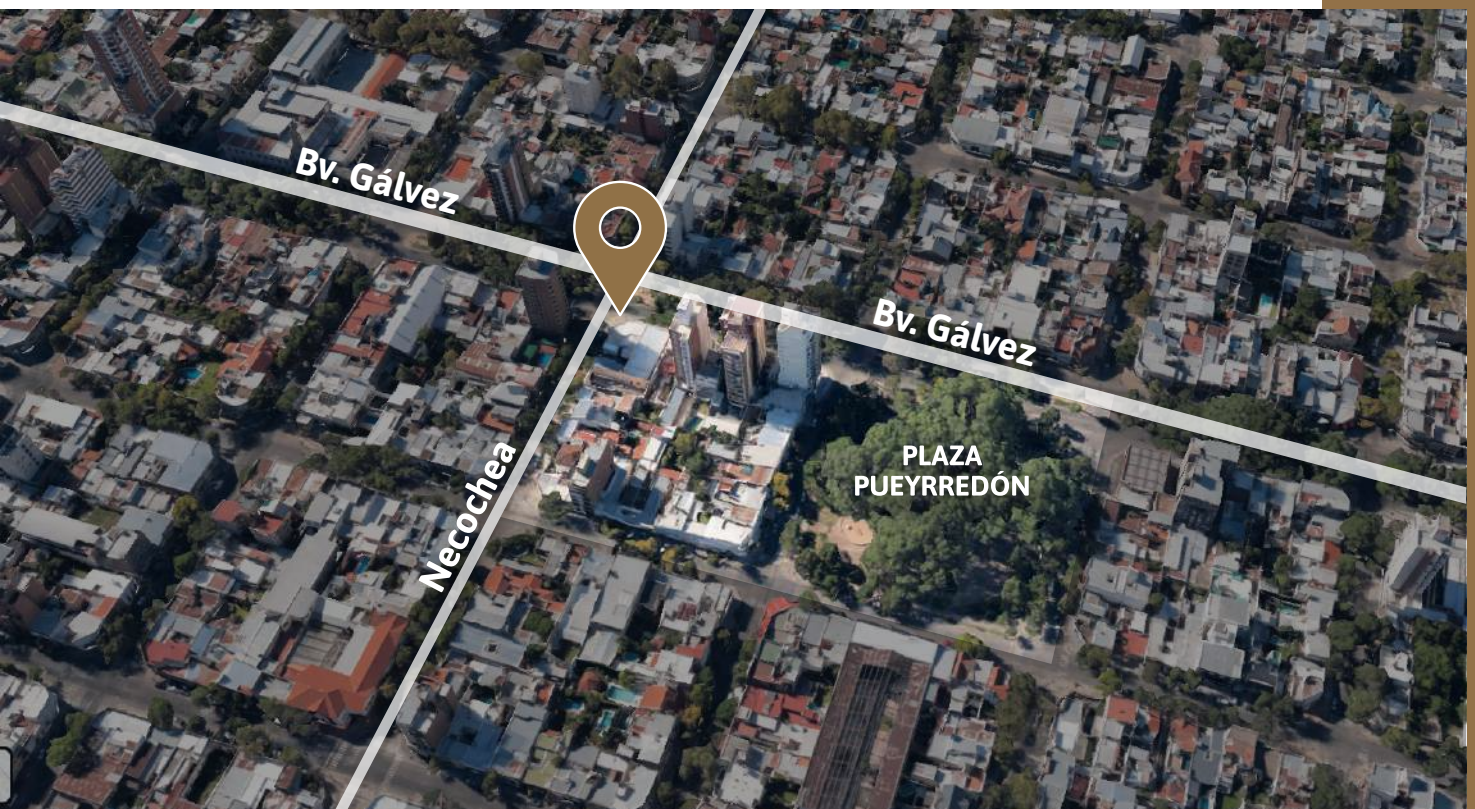
SAUCE 50 - BV. GÁLVEZ ESQ. NECOCHEA



SAUCE 50 - BV. GÁLVEZ ESQ. NECOCHEA

Definiendo tu estilo de vida

- Edificio en Torre (visuales en todas las direcciones)
- Deptos. de 1, 2 y 3 dorm. y locales comerciales en PB
- A metros de Plaza Puerredón
- Financiación propia



MÁS INFO:



SAUCE 50 - BV. GÁLVEZ ESQ. NECOCHEA